



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 96 DEL
30/05/2024
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO AZIENDALE**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE DEL PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI di PAVIA Via SCALA
25 E 27 - Proc. 37_2024_1101 - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.
50 c. 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023**

CIG: B1E8E07296 - CUP: E19J21000460006

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 Componente 2
Investimento 2.3 (PINQuA) - Proposta ID 410 - Rimodulazione Intervento
ID 1005**

DETERMINA DI INDIZIONE ED AGGIUDICAZIONE

VISTO lo Statuto dell'ALER di Pavia Lodi;

VISTA la D.G.R. XII/1845 del 05/02/2024 ad oggetto "Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) – anno 2024 punto "area contratti";

VISTO l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con A.P. n. 56 del 28/12/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con A.P. n. 75 del 11/12/2020;

RICHIAMATO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 - e relativi allegati approvato con A.P. n. 7 del 19/01/2024;

PREMESSO che l'Area Tecnica Programmazione-Progettazione e Vendite, fra i vari compiti, provvede all'affidamento degli incarichi di progettazione nell'ambito dei lavori programmati dalla stessa Area;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, si rende necessaria la nomina di un Responsabile Unico del Progetto per ogni avvio di procedura;

RICHIAMATO l'atto n. 52 del 29/04/2024 del Direttore Generale con il quale, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, si è provveduto a conferire incarico all'Ing. Fabio Cevini di responsabile unico del progetto inerente all'affidamento in oggetto;

PREMESSO che:

- è stato ammesso a finanziamento il progetto riguardante i lavori di costruzione di un nuovo edificio nell'area Ex Macello in Pavia Viale Sardegna 68 – 70 - 72, con ID n. 401 delle proposte elencate nell'ALLEGATO 1 al Decreto: "Interventi Quartiere Montello, Varese; area ex Macello e Riqualificazione energetica edifici s.a.p., Pavia" con contestuale individuazione della Regione Lombardia come Soggetto beneficiario PINQuA e di ALER di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e ALER di Pavia-Lodi quali Soggetti attuatori PINQuA;
- che non è stato possibile realizzare tale progetto a causa della mancata approvazione della variante al PGT necessaria a validare i nuovi limiti introdotti per le distanze della nuova costruzione dal Naviglio Pavese rispetto al regime in vigore al momento della candidatura al finanziamento PINQUA; le nuove tempistiche per l'approvazione della variante al PGT e le conseguenti ricadute in termini di modifiche progettuali per rendere conforme l'intervento edilizio comporterebbero, di fatto, l'impossibilità di garantirne l'ultimazione ed il collaudo entro il termine del 31 marzo 2026 previsto dal PNRR anche in considerazione del fatto che l'Amministrazione comunale di Pavia è interessata dalle prossime elezioni amministrative dell'8 e 9 giugno;

CONSIDERATI i criteri indicati dal PINQuA, la scelta degli immobili su cui intervenire, al fine di evitare di perdere il finanziamento, è ricaduta su quelli siti in Pavia via Scala n. 25 e 27 a completamento di alcuni interventi in corso nell'ambito del bando "ECOSAP" PER L'ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA DECARBONIZZAZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (DGR n. XI/7711 del 28/12/2022), pubblicato in data 31/05/2023 sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – BURL, in quanto solo su quegli immobili era già presente la Diagnosi Energetica, la simulazione energetica ed un livello di conoscenza dei dettagli architettonici ed impiantistici sufficientemente approfondito da poter procedere alla progettazione definitiva/esecutiva senza passare da una fase di indagini e rilievi che avrebbe comportato molto tempo oltre ad un aggravio di spesa;

CONSIDERATO che:

- con Atto del Presidente n. 46 del 2 maggio 2024 ha trasmesso a Regione Lombardia (prot. n. U1.2024.0014517 e n. U1.2024.0014519 del 3 maggio 2024) la richiesta di rimodulazione dell'Intervento ID 1005 "Area ex Macello, Pavia" (CUP E19J21000460006);
- con nota prot. U1.2024.0014505 del 3 maggio 2024, Regione Lombardia ha trasmesso al MIT la proposta di rimodulazione dell'Intervento ID 1005 (CUP E19J21000460006) per il relativo parere di competenza dell'Alta Commissione;
- con nota U.0022528.13-05-2024, registrata al protocollo regionale U1.2024.0016586 in pari data, il MIT ha comunicato che la proposta di rimodulazione è stata sottoposta all'esame dell'Alta Commissione nella seduta del 7 maggio 2024 e valutata positivamente;
- con decreto 21 maggio 2024, n. 7687, ai sensi dell'art. 7 dell'Atto d'obbligo sottoscritto il 15 aprile 2022, successivamente modificato con atto

sottoscritto il 20 ottobre 2022, Regione Lombardia accoglie ed autorizza la rimodulazione in oggetto;

CONSIDERATO che la Sacee Srl, giuste determine n. 208 del 22/04/2021 e n. 265 del 28/11/2023, ha effettuato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva di riqualificazione energetica degli edifici residenziali di Via Scala 25 e 27 a Pavia secondo i requisiti del bando ECOSAP, e poiché l'intervento in oggetto si configura come un completamento delle opere avviate con l'incentivo Statale di cui alla legge 17 del luglio 2020, n.77 (c.d. Superbonus 110%), le condizioni di partenza per la progettazione non possono prescindere da quanto già in corso di realizzazione;

CONSIDERATO che l'Operatore economico Sacee Srl è iscritto all'Elenco Fornitori Telematico della Piattaforma Sintel ed il RUP ha effettuato l'accertamento dei requisiti tecnici ed economici ai fini della verifica del possesso della documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni richieste, così come stabilito dall'art. 50 c. 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023;

VISTA la dichiarazione del RUP circa il mancato conflitto d'interesse, si ravvisano i presupposti per dare corso all'aggiudicazione della procedura in oggetto, anche al fine di consentire il proseguo della trattazione senza pregiudizi per l'Azienda;

VISTA l'offerta presentata, su richiesta del RUP, in data 22/05/2024 dall'operatore economico dalla ditta SACEE Srl, verificata dal RUP, per l'importo complessivo di Euro 14.000,00 (Euro quattordicimila/00) oltre ad oneri di legge ed IVA, che risulta congrua rispetto alle esigenze dell'Ente;

VERIFICATO che l'Area Amministrazione-Finanza e Controllo ha evidenziato la copertura nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

CONSIDERATO che la procedura di gara è stata gestita tramite la piattaforma telematica della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARIA) denominata SINTEL;

DATO ATTO che, ai sensi delle vigenti normative:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di una revisione del progetto di riqualificazione energetica degli edifici di PAVIA Via Scala n. 25 e n. 27;
- il sistema e il criterio di scelta del contraente sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- le clausole ritenute essenziali per il contratto sono inerenti all'oggetto del servizio ed al corrispettivo;

CONSIDERATO che, in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG ma vi è l'esenzione del pagamento del contributo ANAC;

ACQUISITO il CIG n. B1E8E07296;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

VERIFICATA, la regolarità contributiva del beneficiario, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legge n. 69 del 21/06/2013;

CONSIDERATO che l'operatore economico di cui trattasi risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse dal RUP, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 tramite Sintel – all'operatore economico SACEE Srl, con sede in P.zza Luigi di Savoia n. 22 – Milano P.Iva: 07457800964 l'affidamento del servizio come sopra descritto, per una spesa complessiva di Euro 14.000,00 (Euro quattordicimila/00) oltre ad oneri di legge ed IVA;

3. DI REGISTRARE la parte imponibile per €. 14.000,00 alla sezione mastro 5207 – costi per servizi – conto 520705 – Spere per interventi edilizi– 52070501 Progettazione - sottoconto 5207050101 progettazione interventi M.S., in corso e per la parte iva ai conti dedicati secondo la normativa fiscale vigente;;

4. DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione della spesa su presentazione di regolare fattura elettronica;

5. DI STABILIRE che gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

6. DI INSERIRE nella sezione di osservatorio contratti della procedura Sireal i dati relativi alla presente determina e di darne comunicazione alla ragioneria;

7. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Aler Pavia-Lodi.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Luca Baccaro

Firmato digitalmente da: Luca Baccaro
Data: 31/05/2024 12:46:13

Il Rup: Ing. Fabio Cevini

Il Dirigente dell'Area Tecnica Programmazione-Progettazione e Vendite: Arch. Pasqualino Venezia